



Dr. Fresh Real Estate Ventures Pvt. Ltd.

Regd. Office : B1/E-24, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road,
New Delhi - 110 044. Ph: 91-11-41679236/39. Fax: 91-11-26940989
E-mail : dfrevpl@drfreshassets.com

Date – 30/05/2008

To,
The Tehsildar,
Sohna Tehsil, Sohna,
Distt. Gurgaon

Sub: - Certificate of ownership regarding land measuring 4.4375 acres at Village
Shikhopur, Gurgaon, Haryana

Sir,


We are the owner of above said land vide mutation no. 3814 dt. 29/02/2008. You are kindly requested to please issue a Certificate of ownership of the following land as on date. The detail of land is given below:

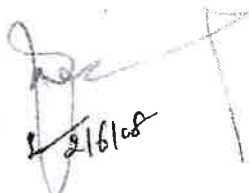
Khewat No.	Khasra No.	Land (B-B-B)
36	614	0-18-0
	615	0-14-0
	616	0-15-0
	617	3-15-0
	641	0- 4-0
	642	0-16-0

7-2-0 or 4.4375 Acres

Please do the needful and oblige.

Thanking You
For Dr. Fresh Real Estate Ventures Pvt. Ltd.


Vimal Saxena
Authorised Signatory


2/6/08

Sr. No. 798 dated 20-02-2008

Certified Under Section 42 of the Indian Stamp Act, 1889, that

Stamp duty of the amount of Rs. 3,61,80,000/—

(Rupees Three Crore Sixty one Lacs Eighty Thousand only)

has been levied on this document and paid by M/s. Dr. Fresh Real Estate vent

Pvt. Ltd. B1/E-24 Mahan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi
Through C.P. Bathujs Adv-Sohns

vide Treasury Challan No. 02 dated 20-02-08 for

Rs. 60,30,00,000/— in favour of



Handwritten signature and date 20/2/08

किस्म वसीका	:	बयनामा
मालियती	:	60,30,00,000/-रूपये
स्टाम्प	:	3,61,80,000/- रूपये
स्टाम्प कहाँ से खरीदा गया	:	खजाना सोहना
स्टाम्प/सी.सी. नम्बर	:	798
दिनांक	:	20.02.2008
मौजा	:	शिकोहपुर
किस्म अराजी	:	चाही

हम, प्रभु सिंह-ओमप्रकाश पुत्रान श्री लीलाराम पुत्र सुखराम समभाग 1/2 भाग व मनीराम पुत्र स्व. श्री रामसरूप पुत्र श्री लीला राम 1/4 भाग व राममेहर पुत्र स्व. श्री सुल्तान सिंह पुत्र श्री लीलाराम 1/4 भाग निवासीयान शिकोहपुर, तहसील सोहना, जिला गुड़गांव के हैं ।

Four fingerprints and the handwritten name 'Mani Ram' below them.

जो कि हम अराजी जरई वाका मौजा शिकोहपुर, तहसील सोहना, जिला गुडगावां जिसका खेवट नम्बर-36, खाता नम्बर-36मिन, खसरा नम्बर 614(0-18), 615(0-14), 616(0-15), 617(3-15), 641(0-4), 642(0-16) किता 6 कुल रकबा 7 बीघा 2 बिस्वा के उपरोक्त हिस्सानुसार मालिक व कार्मिज बरूवे इन्तकाल विरासत नम्बर-2089, 2293 व 2359 मन्जूरशुदा द्वारा फर्द जमाबन्दी साल 1985-86 द्वारा हैं । उपरोक्त अराजी हर प्रकार के भार से पाक व साफ है यानि हमने आज से पहले उपरोक्त अराजी की बाबत किसी अन्य व्यक्ति से कोई इकरारनामा सौदा बय-बयनामा-रहननामा-पट्टानामा या डिग्री तबदील मिलकियत आदि ना किया हुआ है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी न्यायालय में कोई केस विचाराधीन ना है । उपरोक्त अराजी पर किसी भी बैंक या वित्तीय संस्था से कोई ऋण आदि ना ले रखा है । उपरोक्त अराजी सरप्लस में ना है और हमें आज दिन तक कोई एक्वायरमैन्ट का नोटिस ना मिला हुआ है । हमें उपरोक्त अराजी से कोई खास लाभ ना हो रहा है और अपने व्यवसाय हेतू रूपये की आवश्यकता है । हमें उपरोक्त अराजी को हर प्रकार से मुन्तकिल करने का पूरा अधिकार हासिल है इसलिए आज ठीक होश व हवास में बिना किसी दबाव के उपरोक्त अराजी 7 बीघा 2 बिस्वा को बदले मुबलिंग 60,30,00,000/-रूपये (साठ करोड़ तीस लाख रूपये) में बदस्त : **M/s Dr. Fresh Real Estate Venture Private Limited, B1/E-24, Mohan Co-operative Industrial Estate, Mathura Road, New Delhi-110044** बजरिये अथोराइज्ड सिग्नेचरी श्री रमन जैन पुत्र श्री एस.के. जैन को बय कर दी है । सालम जरे बय मुबलिंग 60,30,00,000/- रूपये इस प्रकार वसूल पाए हैं कि :-

राशि	चैक/डी.डी. नम्बर/ दिनांक	जारी कर्ता बैंक का नाम	जिसके नाम से है
15.07,50,000/-	425921/20.05.08	ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मोहन को-ओपरेटिव इण्डस्ट्रीयल इस्टेट माथुरा रोड़ नई दिल्ली ।	श्री प्रभु दयाल
15.07,50,000/-	425924/20.05.08	ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मोहन को-ओपरेटिव इण्डस्ट्रीयल इस्टेट माथुरा रोड़ नई दिल्ली ।	श्री ओमप्रकाश
15.07,50,000/-	425925/20.05.08	ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मोहन को-ओपरेटिव इण्डस्ट्रीयल इस्टेट माथुरा रोड़ नई दिल्ली ।	श्री मनोराम
15.07,50,000/-	425926/20.05.08	ओरियन्टल बैंक ऑफ कामर्स मोहन को-ओपरेटिव इण्डस्ट्रीयल इस्टेट माथुरा रोड़ नई दिल्ली ।	श्री राममेहर

अब कोई रकम रूबरू जनाब सब रजिस्ट्रार साहब सोहना, लेनी बाकी ना है । कब्जा मौके पर



Mam Ram

बयकृत अराजी पर खरीदार कम्पनी का करा कर अपने जैसा मालिक व काबिज बना दिया है, खरीदार कम्पनी जिस प्रकार चाहे अराजी बयकृत को अपने काम में लेवे कोई उजर ना होगा, आज के बाद हमारा व हमारे वारिसान का उपरोक्त अराजी बयकृत में कोई हक व वास्ता बाकी ना रहा है । उपरोक्त इस बयनामे जो खरीदार पी.डी.सी.-दिए गये हैं अगर वह भुगतान की तारीख पर किसी कारणवश केश ना हुए तो बगैर अदालती कार्यवाही के रजिस्ट्री कौंसिल मानी जावेगी जिसका किसी प्रकार का समझौता ना माना जावेगा ऐसी सूरत में खरीदार को अदालती कार्यवाही करने का कोई हक नहीं होगा व खरीदार अपना हर्जा खर्चा स्वयं वहन करेगा । इन्तकाल कागजात माल में खरीदार कम्पनी के नाम दर्ज व मन्जूर करा देंगे अगर ना करावें तो इस दस्तावेज की रूह से स्वयं करा लेवे कोई उजर ना होगा । खर्चा स्टाम्प व फीस रजिस्टरी स्वयं खरीदार कम्पनी ने अपने पास से अदा किया है अगर किसी दावेदार के दावे या नुक्स कानूनी पर कब्जा खरीदार कम्पनी से निकल जावे तो वापसी कुल जरे बय मय हर्जा खर्चा हर किस्म के हम व हमारे वारिसान जिम्मेवार रहेंगे ।

अतः यह बयनामा खूब सुनाकर व समझा कर रूबरू गवाहान हस्ब हिदायत फरीकेन लिख दिया है कि सन्द रहे और समय पर काम आवे । दिनांक :

Drawn by
C.P. Bhatnagar
Bhatnagar

बाथान

प्रभ



ओमप्रकाश



मनी राम

Mani Ram



राममेहर



खरीदार कम्पनी की तरफ से
रमन जैन पुत्र श्री एस.के. जैन निवासी 15/403,
एन.आर. कम्पलैक्स श्रीनिवासपुरी,
नई दिल्ली-65

Raman

गवाह 1 :

सी.पी.बठेजा एडवोकेट सोहना

C.P. Bhatnagar

गवाह 2 : महाबीर पुत्र श्री रामकंवार निवासी शिकोहपुर,
तहसील सोहना, जिला गुडगावां ।

Mahabir